



nybolig.dk



Samspil og variation

Bygningen tilpasser sig den øvrige bebyggelse på henholdsvis Sandgade og Thorsgade og tilfører en moderne dimension til den klassiske bymæssighed, som området allerede besidder. Mod Sandgade tilpasses bygningens højde og facadekarakter nabohuset og gadens overordnede karakter, der er præget af modernistisk inspirerede beboelsesejendomme. En port fører fra Sandgade ind i bebyggelsens hyggelige gårdhave, der benyttes af alle ejendommens beboere.

Mod Thorsgade tager bygningen udgangspunkt i den mere varierede karakter, der udstikkes af naboejendommen, et lille nyklassicistisk borgerhus, og den nærliggende Jesu Hjerter Kirke. Bebyggelsen arbejder sig således fra fem etager mod Sandgade, ned til tre etager mod naboejendommen i Thorsgade og skaber på vejen et varieret udtryk, hvor trappeopgangene markerer sig som tårne og deler huset op i mindre enheder, der stemmer overens med gadens eksisterende skala.



Høj kvalitet og gedigne løsninger

Bygningen udføres såvel udvendigt som indvendigt i høj kvalitet. Hvor de udvendige materialer og løsninger er med til at tegne husets overordnede form mod byen, er det i den indvendige bearbejdning at hus og beboer har daglig nærkontakt. Allerede ved ankomsten til huset mærker man, at der er lagt en særlig opmærksomhed i valget af materialer. Trapper i sort terrazzo, elevatorer i rustfrit stål og sortlakerede hoveddøre med flotte dørgreb tager dagligt mod beboerne og deres gæster. Inde i de enkelte lejligheder er der lagt vægt på at alle materialer lige fra gulvet i olieret egetræ, de lyse vindueskarme i sten og køkkenets tidløse og holdbare design, vil være med til at bringe beboeren daglig glæde mange

år frem i tiden. Sammenhæng mellem det faste inventar i køkken, badeværelse og soveværelse er med til at give boligen en eksklusiv og gennemtænkt stemning og de store glaspartier fra opholdsrummene sørger for, at der i alle lejligheder er lys og luft i rigt mål - i flere tilfælde vil der også være mulighed for en smuk udsigt til byen. Bygningen fremstår både udvendigt og indvendigt som et forenet eksempel på moderne skandinavisk arkitektur, hvor ønsket om gode dagslysforhold, adgang til det fri, høj kvalitet og gedigne løsninger er sat i højsædet for, at de kommende beboere vil få det bedst mulige udgangspunkt for deres liv i hjertet af Randers.

BOTICON
Totalentrepriser til byggeriet

Arkitema

Nybolig Randers Lejligheder

Hobrovvej 4A
8900 Randers
Tlf. 7022 8686

En ordentlig handel



BOTICON
Totalentrepriser til byggeriet

Arkitema

Nybolig Randers Lejligheder

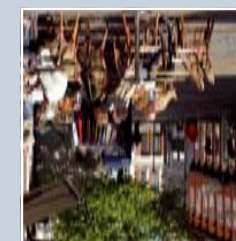
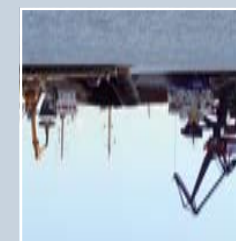
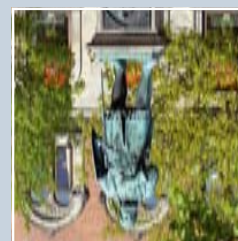
En ordentlig handel



Brygmestergaarden



Boliger i Thorsgade 16-18, Randers





I hjertet af Randers

Randers er i disse år en by i forandring. Gamle industriområder som Randers Reb og Thor Bryggeriet flytter væk fra centrum og deres tidligere arealer omdannes til attraktive områder, hvor blandingen af boliger og kulturelle institutioner danner rammen om et mangfoldigt liv i byen. Fra at disse områder hidtil har været lukkede for offentligheden og ligget som fysiske blokeringer i byen, bliver de nu åbnet op til glæde for hele byens befolkning. Man kan roligt sige, at Randers er midt i en positiv udvikling og midt i denne udvikling ligger Thorsgade.

Thorsgade løber langs den østlige side af Thor Bryggeriets forhenværende arealer og ender mod nord i den gamle dragonkasserne og Skovbakkens bøgebevoksning. Mod syd ender gaden i den rambla-lignende Østervold, der fører direkte ned til havnen og hen til byens gågadenet. Den nye og attraktive bygning, der opføres på hjørnet af Thorsgade og Sandgade, kan derfor uden overdivelse hævdes at være placeret direkte i hjertet af Randers.

Sammenhængende arkitektur og individuelle boliger

Bebyggelsens raffinerede facadeudtryk er et samspil mellem flere materialer. Basen, husets stueetage der indeholder erhvervslokaler, står i grå vandstroget tegl. Den løber langs både Sandgade og Thorsgade og binder huset sammen på gadeniveau. Basens tegl trækkes op i trappetårnene og er med til give facaden mod Thorsgade variation i forhold til den lyse facadeplade, der over stueetagen tegner husets præcise form. Altaner i højstyrkebeton er, udover den oplagte brugsværdi for beboerne, med til at give huset et flot spil af lys og skygge. De store glaspazier, der tilbyder beboerne masser af udsyn, lys og luft, er placeret dybt i facaden og giver dermed huset yderligere karakter.

Facadens variation afspejler også den store forskellighed i de bagvedliggende boliger. Den nye bygning i Thorsgade giver mulighed for at bo midt i byen i individuelle rammer, med mulighed for at vælge sin bolig alt efter hvilke kvaliteter man personligt vægter.

På første og anden sal tilbydes fem forskellige lejlighedstyper med hver sine kvaliteter, mens der på tredje og fjerde sal føjes endnu tre boligtyper til udvalget. Alt i alt tilbydes otte forskellige lejlighedstyper fordelt på forskellige etager, så man efter smag og behag kan vælge sin boligsituation, som man helst vil have den.

Individualitet og fællesskab

Udover individuelle boliger, der alle har mindst én privat altan i direkte forbindelse med boligens opholdsrum, tilbyder bygningen også en attraktiv fælles tagterrasse beliggende på fjerde sal. Her kan man grille og nyde solnedgangen over byen eller dase i skyggen med udsigt til kirketårnet og trækronerne. I den indre gård skabes et hyggeligt gårdhavemiljø, der benyttes af både boliger og erhverv. Her kan man selv på blæsende dage finde læ og nyde udelivet, læse avis eller drikke en kop kaffe i pausen.

Bebyggelsens kælderetage er indrettet enkelt og logisk med fælles cykel-parkering, et fælles hobbyrum/værksted til disposition for beboerne, samt depotrum til hver enkelt lejlighed. Adgangen til kælderen sker enten via de to trapperum eller fra en udvendig trappe i gårdhaven, der sikrer nem adgang med cykler, barnevogne med videre.